

**Акт № 150**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 23**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 23, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 004 524,89	377 335,60	<b>-627 189,29</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	57 744,05
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.60	шт.	1	1 700,00

			Замена стояка ЦО в кв.68	м	1	2 085,19
			Ремонт мягкой кровли над МОП и козырьком входа в подвал	м2	15	13 334,02
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.141	шт.	1	1 700,00
			Замена стояка ХВС в кв.75	м	2	5 894,27
			Замена крана для полива и устройство вывода воды (8м, 1шт) для полива со стороны под.№4	шт.	2	18 443,73
			Замена стояка ЦГВС (4м) и канализации (8м) в кв.4	м	12	30 390,18
			Замена светильника тамбур под.№4	шт.	1	1 657,51
			Замена участка розлива ЦО (2м) в подвале; ремонт врезки ХВС (кран 1шт) кв.73; ремонт стояков ХВС, ГВС (установка евромуфт 2шт) кв.17; устройство крана на трубопроводе вывода воды для полива под.№1; ремонт теплового узла в подвале (замена кранов 2шт и окраска 2,05м2)	шт.	6	14 544,70
			Замена вводного крана на ЦО в подвале	шт.	1	1 590,56
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.4,8,12	м	16	30 930,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.80	шт.	1	1 700,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.4	шт.	1	1 700,00
			Устройство ограждения (забора) со стороны под.№4	м	20	62 262,78
			Замена светильника 4-й эт. под.№4	шт.	1	1 577,55
			Замена стояка ЦО в кв.75,71	м	3	5 848,24
			Замена светильника под.№2 тамбур	шт.	1	1 499,18
			<b>ИТОГО</b>			<b>254 601,96</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>-881 791,25</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **254 601,96 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)